

İLAN SARAYÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait Ladik Mahallesi 0 ada 3909 parsel nolu taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesini, kiralama ihalesinin 05.11.2025 Çarşamba günü saat 11.00'de belediye toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılmasını, ihaleye istekli çıkmaması veya ihalenin herhangi bir sebeple yapılmaması durumunda aynı şartlar dâhilinde 19.11.2025 tarihinde ihalenin yapılması, yine ihaleye istekli çıkmaması veya herhangi bir sebeple yapılmaması durumunda 19.11.2025 tarihi ile 03.12.2025 tarihleri arasında pazarlık usulü ile kiraya verilecektir. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir. **Not:** 05.11.2025 tarihli ihaleye 04.11.2025 saat 17.00'ye kadar başvuru yapılabilecek olup, 05.11.2025 tarihinde başvuru kabul edilmeyecektir.

Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- Dilekçe
- Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
- Tebligata esas Adres Beyanı
- Nüfus Müdürlüğünden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için – e devletten barkodlu belge)
- İhaleye iştirak edecekler tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminatı ödendiğine dair makbuz veya limit dâhilinde banka teminat mektubu.
- Sarayönü Belediyesine ait Borcu Yoktur yazısı.
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhalelere katılmalarının yasaklı olmadığını taahhüt etmek

Yukarıdaki fıkralarda sayılan belgeler asıl veya noter tasdikli olacaktır.

Geçici teminat tutarı, artırımı esas toplam muhammen bedelin %3'ü olup, teminatın Belediyemiz veznesine yatırılması ve karşılığında alınan makbuzun veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerin, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi zorunludur.

İhaleye ilişkin şartname, 2.000,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Tahsilat Servislerine ya da banka hesabımıza ödeme yapılmak suretiyle temin edilebilir.

Kiralanacak Olan Taşınmazlar ve Yüzölçümü	Ladik Mh. Ada / Parsel	Muhammen Bedel (Aylık TL)	Muhammen Bedel 10 Yıllık (TL)	Geçici Teminat (10 Yıllık Süre İçin)
--	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--

Akaryakıt ve LPG İstasyonu (Market, Lokanta, Mescit, Oto Tamir Yeri ve Diğer Müştemilatlar) 13.484,14 M2	0 / 3909	100.000,00 TL (KDV Dahil)	12.000.000,00 TL	360.000,00 TL
--	----------	------------------------------	------------------	---------------