

**İLAN**  
**SARAYÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**LADİK MAHALLESİ L11 NOLU DÜZENLEME SAHASI**  
**İMAR UYGULAMASI**

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 125 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı olan taşınmazlara isabet eden ve L11 Nolu Düzenleme Sahası olarak adlandırılan bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği imar uygulaması yapılmış olup, yapılan imar uygulaması Sarayönü Belediyesi Encümeninin 30.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ve Konya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26.08.2025 tarih ve 2025/490 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 18 inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 39. Maddesi gereği L11 düzenleme sahası olarak adlandırılan bölgede yapılan imar uygulamasına ilişkin parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve Encümen kararlarının bulunduğu içerikleri bilgilerinize sunarız.

İlan süresi 12.09.2025 tarihinden itibaren 30 (otuz) gündür.

  
**Ali BODU**  
**Harita Yüksek Mühendisi**

  
**Necmettin AKMAZ**  
**Mimar**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.07.2025

Karar No : 127

**Karar Özeti:** Ladik Mh.L11 Nolu Düzenleme Sahası 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Gereğince Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yapılması

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne Encümenimize havale edilen 24.07.2025 tarih ve 14296 sayılı teklifin görüşülmesi sonucunda,

İlçemiz Ladik Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 125 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı olan taşınmazlara isabet eden ve L11 Nolu Düzenleme Sahası olarak adlandırılan bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necati KOÇ

Üye  
Emre GENÇ

Üye  
Selami ÇİÇEKLER

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 0ECC15DC961D42E5A641C356EB11E63C

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/cisleri-belediye-karar>



T.C.  
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 30.07.2025

**Karar No :** 129

**Karar Özeti:** Ladik Mh.L11 Nolu Düzenleme Sahasına Ait Parselasyon Planının Onaylanması

**KARAR**

İçerimiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 125 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı olan taşınmazlara isabet eden ve L11 Nolu Düzenleme Sahası olarak adlandırılan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği hazırlanan imar uygulamasının görüşülmesi sonucunda,

125 ada 1 ve 2 nolu parsellere isabet eden L11 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen bölgede hazırlanan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necati KOÇ

Üye  
Selami ÇİÇEKLER

Üye  
Asiye Hüda KAYA  
Mali Hizmetler Müdürü

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 6BCADDC32A5F4CF082C27B000BC592AC

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/ficisleri-belediye-karar>





T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/490  
Karar Tarihi: 26/08/2025

Öz: Sarayönü Belediyesine ait L11 nolu düzenleme  
sahasının onanması Hk.

Sarayönü Belediyesi Encümeninin 24.07.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama kararı alınmış ve 30.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile L11 nolu düzenleme sahası olarak onanmıştır.

Sarayönü Belediyesi Encümeninin 24.07.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile Sarayönü İlçesi, Ladik Mahallesi, 125 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde ekli haritasındaki sınırları içinde kalan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama yapılmasına (L11 nolu düzenleme sahası olarak) karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen L11 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 /b maddesi gereğince onanması hususunun Encümenimizce müzakeresi ile karara bağlanması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.08.2025 tarihinde Encümenimize havale olunan aynı tarih ve E.381777/382440 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Teklifin kabulü suretiyle;

Sarayönü Belediyesine ait söz konusu L11 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanmasına ve karar örneğinin gereği için evrakı ile birlikte İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdiine 26.08.2025 tarihinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Eren USLU  
ENCÜMEN BAŞKANI  
Genel Sekreter

Mustafa UZBAŞ  
ÜYE

Mehmet ORHAN  
ÜYE

Abdulkadir ÖZÖĞÜR  
ÜYE

Necip DEMİREL  
ÜYE

Ahmet Melih GÜÇLÜ  
ÜYE

Rafet BULUT  
İ. Hukuk Müşaviri

Ahmet Furkan KUŞDEMİR  
Genel Sekreter Yrd.

Mustafa AKDEMİR  
Mali Hiz. D. Bşk.

Hüseyin KÖK  
Emlak Yön. D. Bşk. V.

Belgenin Aslı  
Elektronik İmzalıdır  
Yusuf FİDAN  
Kararlar Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b128b76d  
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>



## KONYA İLİ, SARAYÖNÜ İLÇESİ, LADİK MAHALLESİ, L11 NOLU DÜZENLEME SAHASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Konya İli, Sarayönü İlçesi, Ladik Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 125 ada 1 ve 2 nolu parseller Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı içinde yer almaktadır. İlgili taşınmazlar mevcut haliyle düzensiz ve imar planına uygun parseller değildir. İlgili taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Alanına, imar yoluna ve park alanına isabet etmektedir. Bilindiği üzere spor alanları DOP' tan karşılanır. Ancak, düzenleme sahası içerisinde bulunan tüm taşınmazlar Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar olduğu için, spor alanına isabet eden imar adası DOP' tan karşılanmamıştır, imar adası olarak dağıtım yapılmıştır.

- 1) Uygulama sahası kadastro parselleri toplam alanı 25.186.64 m<sup>2</sup> olup, uygulama sahası içerisinde 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır.
- 2) Uygulama sahası içerisinde ayırma çapı ile ayrılan herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.
- 3) Uygulama sahası içerisinde özel kanunlarla korunan veya bağışlanan bir alan bulunmamaktadır.
- 4) Uygulama sahası içerisinde bulunan 125 ada 1 ve 2 nolu parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince daha önceden imar uygulaması yapılmış parseller olup, terk oranları 0.2299350 dir.
- 5) Uygulama sahasının yaklaşık tamamı yapılaşmış durumdadır.
- 6) Uygulama sahası içerisinde ayırma çapı ile ayrılan herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.
- 7) Parselasyon planı yapılan bölgeye ait imar planı Mülga Ladik Belediyesi' nin 05.10.2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
- 8) Uygulama sahasına ait düzenleme sınırı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinde geçen hususlara uyularak yapılmıştır. Uygulama sahası içerisindeki toplam tahsis alanı 25.186.64 m<sup>2</sup> dir. Uygulama sahası içindeki umumi hizmet alanı toplamı 12.950,01 m<sup>2</sup> olup, bu alanlardan, 5.336,71 m<sup>2</sup> si Park Alanı, kalan kısımlar imar yoluna isabet etmektedir. Buna göre uygulama sahası DOP oranı %33.95686 olarak hesaplanmış ve yukarıda alanları belirtilen umumi hizmet alanları Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesi gereği DOP' tan karşılanmıştır.
- 9) Uygulama sahası içerisindeki yeni oluşan imar parselleri, Plan Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesi hükümleri dikkate alınarak oluşturulmuştur. Uygulama sahası içerisinde DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan parsellerin tahsisi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi hükümleri dikkate alınarak yapılmıştır. Dağıtım yapılırken Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1. Fıkrasının a bendi "*Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır.*" Hükümü gereğince mümkün olduğunca yerinden verilmeye çalışılmıştır. Uygulama sahası içerisinde hisse çözümü yapılan herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.
- 10) Uygulama Sahası DOP kesintisi sonrası ve DOP parselleri haricinde oluşan imar parselleri alanı 25.186.64 m<sup>2</sup> dir. Uygulama Sahası içerisinde 1 adet imar adası, toplamda 1 adet parsel üretilmiştir. Uygulama sahası düzenleme sınırı ve oluşan imar adalarına ait uydu görüntüleri aşağıdaki resimlerde belirtilmiştir. Ayrıca rapor içerisinde belirtilen tüm matematiksel bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.



Resim 1: Düzenleme Sınırı Uydu Görüntüsü



Resim 2: Parselasyon Planı Uydu Görüntüsü

|                                                |   |           |
|------------------------------------------------|---|-----------|
| Düzenlemeye Giren Kadastro Parselleri Alanı    | : | 29367.70  |
| Düzenlemeye Girmeyen Kadastro Parselleri Alanı | : | 29367.70  |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)               | : | 38136.65  |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)             | : | 0,00      |
| Düzenlemeye Giren Kadastro Parselleri Sayısı   | : | 2         |
| DOP                                            | : | 0.3395686 |
| Toplam Ada Sayısı                              | : | 1         |

✓

|                              |   |          |
|------------------------------|---|----------|
| Toplam Tahsis Alanı          | : | 25186.64 |
| Toplam Tahsis Parseli Sayısı | : | 1        |
| Park Alanı                   | : | 5336,71  |

Düzenleme 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılmıştır.

  
Ali BODU  
Harita Yüksek Mühendisi

# L11 NOLU DÜZENLEME SAHASI ONAMA SINIR HARİTASI

(ITRF96 - 2005.00)

3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASINI YAPANLAR

  
Ali BODU  
Harita Yüksek Mühendisi

SARAYÖNÜ BELEDİYESİ KONTROLLERİ

  
Ali BODU  
Harita Yüksek Mühendisi  
İmar ve Şehircilik Md. V.Y.

Sarayönü Belediyesi Encümeninin  
30.07.2025 tarih ve 2025/123 Sayılı kararı ile onandı.

  
Necati KOC  
Belediye Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONTROLLERİ

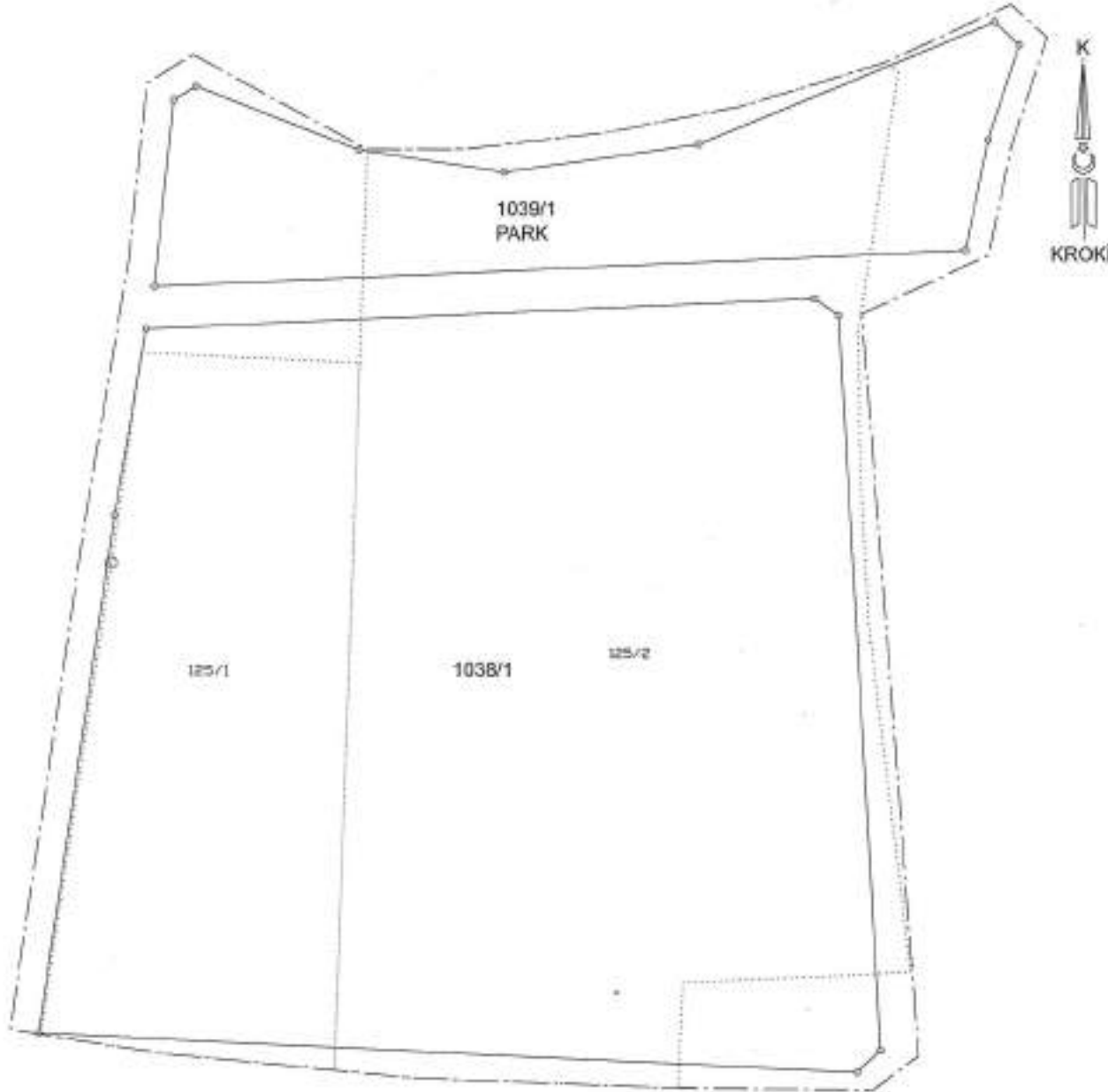
  
Barbaros C. İPEK  
Harita Yüksek Mühendisi

  
Mustafa Bektik  
Harita Yüksek Müdürü

ONAY

Büyükşehir Belediye Encümeninin  
26.08.2025. tarih ve 2025/490 Sayılı kararı ile onandı.

Serdar PARAN  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı



Ali BODU  
Harita Yüksek Mühendisi



Image © 2025 Airbus

Google Earth



lar Sk.

Bağlar Sk.

Kesik Sk.

Fatih Cd.

Fevzi Çakmak Sk.

Meydan Sk.

Farabi Sk.

Harman Sk.

Image © 2025 Airbus

Google Earth

|                                      |   |                     |             |
|--------------------------------------|---|---------------------|-------------|
| Toplam Tahsis                        | = | 25186.64            |             |
| Toplam İmar Ada Alanı                | = | 25186.64            |             |
| Toplam Ortak Katılım Alanı           | = | 0.00                |             |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)     | = | 38136.65            |             |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)   | = | 0.00                |             |
| Toplam Kamulaştırılan Alan           | = | 0.00                |             |
| Toplam Bağışlanan Alan               | = | 0.00                |             |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı         | = | 29367.70            |             |
| Toplam Pay                           | = | 29367.70            |             |
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000           |             |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.3395686           |             |
| DOPO (OKO ile birlikte)              | = | 0.3395686           |             |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı       |   |                     |             |
| Kamuya Ayrılan Alan                  | = | 38136.65 - 25186.64 | = 12950.01  |
| Düzenleme Ortaklık Payı              | = | 12950.01 / 38136.65 | = 0.3395686 |

|                                                                                                                |          |       |        |            |          |         |         |          |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|------------|----------|---------|---------|----------|------------|----------|
| İLİ : KONYA<br>İLÇESİ : SARAYÖNÜ<br>KÖYÜ/MAHALLESİ: LADİK<br>T.C. SARAYÖNÜ BELEDİYESİ L11 NOLU UYGULAMA SAHASI |          |       |        |            |          |         |         |          | SAYFA NO:1 |          |
| Ö Z E T C E T V E L İ (HİSSE BAZINDA)                                                                          |          |       |        |            |          |         |         |          |            |          |
| K A D A S T R O                                                                                                |          |       |        |            |          |         |         |          | İ M A R    |          |
| Ada/Par                                                                                                        | Alan     | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal    | Dopalma | Dop     | İ.Tahsis | AdaNo      | Alan     |
| 125/1                                                                                                          | 7980.20  | -     | -      | -          | 10363.02 | -       | 3518.96 | 6844.06  | 1038       | 25186.64 |
| 125/2                                                                                                          | 21387.50 | -     | -      | -          | 27773.63 | -       | 9431.05 | 18342.58 |            |          |

|                                     |             |          |               |                   |              |                         |          |               |             |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------|-------------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |                         |          |               | İ M A R     |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Dop      | Toplam Tahsis | Toplam Alan |  |
| 29367.70                            | 29367.70    | 0.00     | 0.00          | 0.00              | 38136.65     | -                       | 12950.01 | 25186.64      | 25186.64    |  |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 38136.65 - 25186.64 = 12950.01  
Düzenleme Ortaklık Payı = 12950.01 / 38136.65 = 0.3395686

|                                                                                                                |          |       |        |            |          |         |         |          |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|------------|----------|---------|---------|----------|------------|----------|
| İlİ : KONYA<br>İLÇESİ : SARAYÖNÜ<br>KÖYÜ/MAHALLESİ: LADİK<br>T.C. SARAYÖNÜ BELEDİYESİ L11 NOLU UYGULAMA SAHASI |          |       |        |            |          |         |         |          | SAYFA NO:1 |          |
| Ö Z E T C E T V E L İ (PARSEL BAZINDA)                                                                         |          |       |        |            |          |         |         |          |            |          |
| K A D A S T R O                                                                                                |          |       |        |            |          |         |         |          | İ M A R    |          |
| Ada/Par                                                                                                        | Alan     | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal    | Dopalma | Dop     | İ.Tahsis | AdaNo      | Alan     |
| 125/1                                                                                                          | 7980.20  | -     | -      | -          | 10363.02 | -       | 3518.96 | 6844.06  | 1038       | 25186.64 |
| 125/2                                                                                                          | 21387.50 | -     | -      | -          | 27773.63 | -       | 9431.05 | 18342.58 |            |          |

|                                     |             |          |               |                   |              |                 |          |          |               |             |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|----------|----------|---------------|-------------|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |                 |          |          | İ M A R       |             |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren | Dopalma  | Dop      | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 29367.70                            | 29367.70    | 0.00     | -             | 0.00              | 38136.65     | -               | 12950.01 | 25186.64 |               | 25186.64    |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 38136.65 - 25186.64 = 12950.01  
Düzenleme Ortaklık Payı = 12950.01 / 38136.65 = 0.3395686  
SARAYÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KONYA NI For Windows

|                                                                                                                                                   |       |         |                      |                                                                                                        |                |      |                     |                                                                                                            |          |                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------|
| TOPLAM ALAN : 29367.70<br>TOPLAM PAY : 29367.70<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 38136.65 |       |         |                      | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A<br>V E<br>Ö Z E T F O R M U<br>( KADASTRO PARSELİNE SIRALI ) |                |      |                     | SAYFA NO:1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 25186.64<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.3395686 |          |                 |          |
| K A D A S T R O                                                                                                                                   |       |         |                      |                                                                                                        |                |      |                     | İ M A R                                                                                                    |          |                 |          |
| SNo                                                                                                                                               | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay             | Hisse                                                                                                  | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh             | Ada/Par                                                                                                    | Alan     | Hisse           | Pay      |
| 1                                                                                                                                                 |       | 125/1   | 7980.20<br>7980.20   | TAM                                                                                                    |                | -    | 3518.96<br>6844.06  | 1038/1                                                                                                     | 25186.64 | 684406/2518664  | 6844.06  |
| 2                                                                                                                                                 |       | 125/2   | 21387.50<br>21387.50 | TAM                                                                                                    |                | -    | 9431.05<br>18342.58 | 1038/1                                                                                                     | 25186.64 | 1834258/2518664 | 18342.58 |
|                                                                                                                                                   |       |         |                      |                                                                                                        |                |      |                     |                                                                                                            |          |                 |          |

|                                                                                                                                                    |       |         |          |                                                                                                           |                |      |                     |                                                                                                            |          |                 |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------|
| TOPLAM ALAN : 29367.70<br>TOPLAM PAY : 29367.70<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMESYE GİREN: 38136.65 |       |         |          | T E S C İ L E E S A S<br><br>D A Ğ I T I M C E T V E L İ<br><br>( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I ) |                |      |                     | SAYFA NO:1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 25186.64<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.3395686 |          |                 |          |
| K A D A S T R O                                                                                                                                    |       |         |          |                                                                                                           |                |      | İ M A R             |                                                                                                            |          |                 |          |
| SNo                                                                                                                                                | Pafta | Ada/Par | Alan     | Hisse                                                                                                     | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh             | Ada/Par                                                                                                    | Alan     | Hisse           | Pay      |
| 1                                                                                                                                                  |       | 125/1   | 7980.20  | TAM<br>7980.20                                                                                            |                | -    | 3518.96<br>6844.06  | 1038/1                                                                                                     | 25186.64 | 684406/2518664  | 6844.06  |
| 2                                                                                                                                                  |       | 125/2   | 21387.50 | TAM<br>21387.50                                                                                           |                | -    | 9431.05<br>18342.58 |                                                                                                            |          | 1834258/2518664 | 18342.58 |
|                                                                                                                                                    |       |         |          |                                                                                                           |                |      |                     |                                                                                                            |          |                 |          |

SARAYÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KONYA NI For Windows

[illegible]